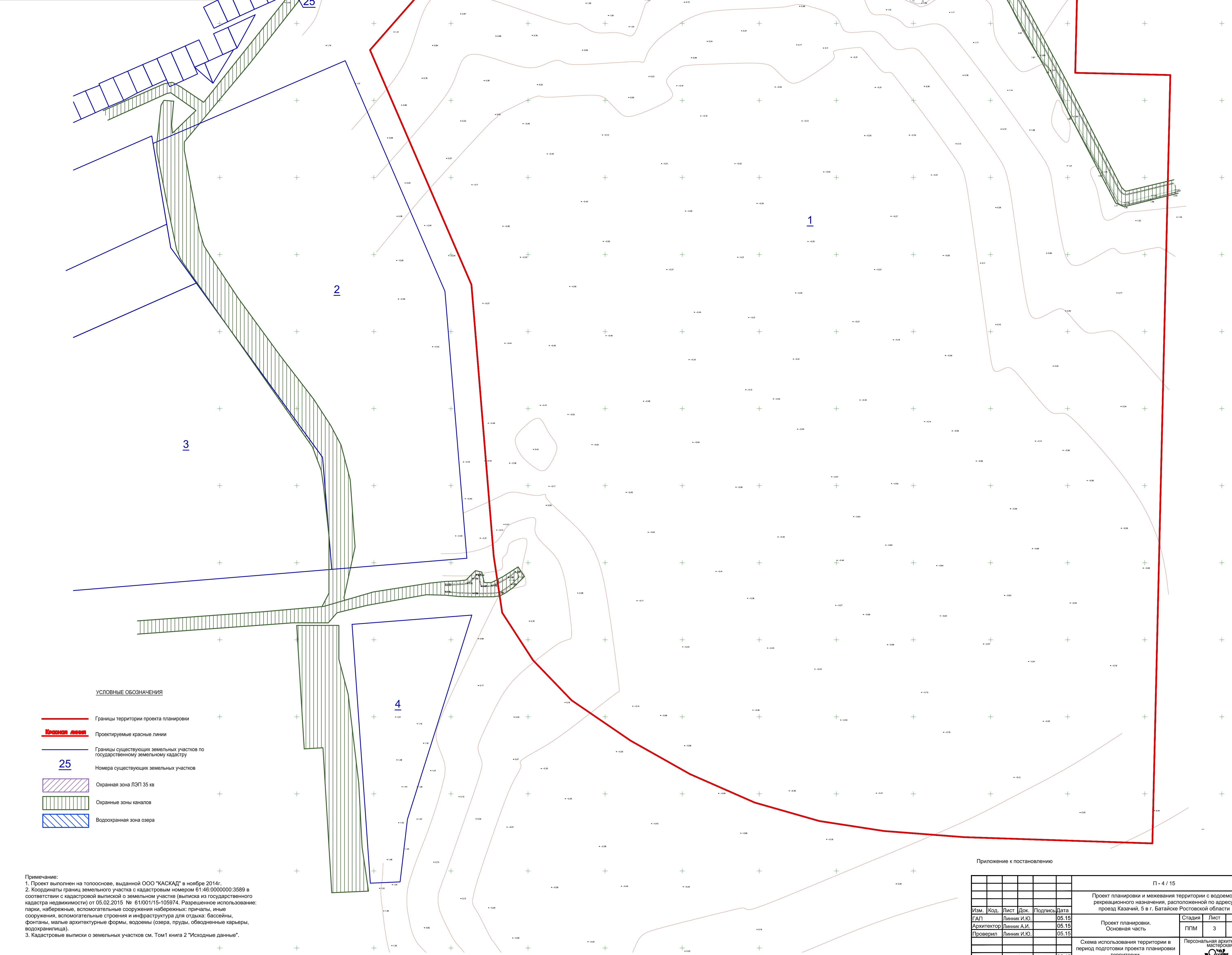


ЭКСПЛИКАЦИЯ	
№ по ген. плану	Наименование
1	Кадастровый номер 61:46:0000000:3589 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, проезд Казаний, 5 Использование: парки, набережные, вспомогательные сооружения набережных, причалы, иные сооружения, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы, водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища)
2	Кадастровый номер 61:46:0011501:395 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, проектируемый микрорайон "Город Озер" Использование: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
3	Кадастровый номер 61:46:0011501:168 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное Использование: Для комплексного освоения микрорайона "Солнечный-2"
4	Кадастровый номер 61:46:0011501:669 Адрес: Ростовская обл., расположен виллотную с северо-западной стороны земельного участка по адресу: г. Батайск, на расстоянии 47,5 м с восточной стороны земельного участка мкр "Солнечный" Использование: зеленые насаждения
5	Кадастровый номер 61:46:0011101:39 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, дачный поселок "Гидромеханизатор", ул. 15-я, 510 Использование: для ведения дачного хозяйства
6	Кадастровый номер 61:46:0011101:38 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ДНТ "Гидромеханизатор", ул. 15-я, уч. 509 Использование: для ведения дачного хозяйства
7	Кадастровый номер 61:46:0011101:62 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 15-я ДНТ "Гидромеханизатор", участок 508 Использование: для дачного строительства
8	Кадастровый номер 61:46:0011101:14 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 15-я ДНТ "Гидромеханизатор", участок № 507 Использование: для дачного строительства
9	Кадастровый номер 61:46:0011101:13 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 15-я ДНТ "Гидромеханизатор", участок 506 Использование: для дачного строительства
10	Кадастровый номер 61:46:0011101:12 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 15-я ДНТ "Гидромеханизатор", Участок 505 Использование: для дачного строительства
11	Кадастровый номер 61:46:0011101:9 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 15-я ДНТ "Гидромеханизатор", участок № 504 Использование: для дачного строительства
12	Кадастровый номер 61:46:0011101:5 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ДНТ "Гидромеханизатор", ул. 15-я, участок 503 Использование: для ведения дачного хозяйства с правом возведения жилого дома
13	Кадастровый номер 61:46:0011101:4 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, линия 15-я в ДНТ "Гидромеханизатор", участок 502 Использование: для дачного строительства
14	Кадастровый номер 61:46:0011101:32 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, дачное некоммерческое товарищество "Гидромеханизатор", ул. 15-я, дом 501-а Использование: для ведения дачного хозяйства
15	Кадастровый номер 61:46:0011101:10 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 15-я ДНТ "Гидромеханизатор", участок № 501 Использование: для дачного строительства
16	Кадастровый номер 61:46:0011101:7 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 15-я ДНТ "Гидромеханизатор", Участок 500 Использование: для дачного строительства
17	Кадастровый номер 61:46:0011101:8 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 15-я ДНТ "Гидромеханизатор", участок № 499 Использование: для дачного хозяйства
18	Кадастровый номер 61:46:0011101:11 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 15-я ДНТ "Гидромеханизатор", Участок 498 Использование: для дачного строительства
19	Кадастровый номер 61:46:0011101:6 Адрес: обл. Ростовская, г. Батайск, ул. 15-я ДНТ "Гидромеханизатор", 497 Использование: для дачного строительства
20	Кадастровый номер 61:46:0000000:2857 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ДНТ "Гидромеханизатор", ул. 15-я, 496-я Использование: для ведения дачного хозяйства
21	Кадастровый номер 61:46:0011102:204 Адрес: обл. Ростовская, г. Батайск, линия 15-я в ДНТ "Гидромеханизатор", участок 495 Использование: для ведения дачного хозяйства
22	Кадастровый номер 61:46:0011102:1352 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ДНТ "Гидромеханизатор", 15-я улица, № 485-а Использование: для ведения дачного хозяйства
23	Кадастровый номер 61:46:0011102:237 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ДНТ "Гидромеханизатор", 15-я улица, № 485-б Использование: для ведения дачного хозяйства
24	Кадастровый номер 61:46:0011102:1368 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ДНТ "Гидромеханизатор", 16-я Улица, 488-а Использование: для ведения дачного хозяйства с правом возведения жилого дома
25	Кадастровый номер 61:46:0011102:1369 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ДНТ "Гидромеханизатор", 16-я Улица, 488-б Использование: для ведения дачного хозяйства с правом возведения жилого дома



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Границы существующих земельных участков по государственному земельному кадастру
- Номера существующих земельных участков
- Охранная зона ЛЭП 35 кВ
- Охранная зона каналов
- Водоохранная зона озера

Примечание:
1. Проект выполнен на топоснимке, выданной ООО "КАСКАД" в ноябре 2014г.
2. Корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:3589 в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 05.02.2015 № 61:00/115-105974. Разрешенное использование: парки, набережные, вспомогательные сооружения набережных, причалы, иные сооружения, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы, водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища).
3. Кадастровые выписки о земельных участках см. Том1 книга 2 "Исходные данные".

Приложение к постановлению

				П - 4 / 15		
				Проект планировки и межевания территории с водоемом рекреационного назначения, расположенной по адресу: проезд Казаний, 5 в г. Батайске Ростовской области.		
Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата	
ГАП	Линия И.Ю.	05.15				
Архитектор	Линия А.И.	05.15				
Проверил	Линия И.Ю.	05.15				
				Проект планировки. Основная часть		
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.		
И.контр.	Кемс О.А.	05.15				
				Страниц	Лист	Листов
				П/ПМ	3	
				Персональная архитектурная мастерская		